



Federazione Italiana Esercenti  
Specialisti dell'Alimentazione

Regionale d'Abruzzo



**DOCUMENTO DELLA FIESA REGIONALE (FEDERAZIONE ITALIANA  
ESERCENTI SPECIALISTI DELL'ALIMENTAZIONE) PER TUTTI I  
CANDIDATI SINDACI DELLA CITTÀ DI AVEZZANO.**

**UNA PROPOSTA DI COLLABORAZIONE ORGANICA PER IL RILANCIO  
DELLE CITTÀ E DELLE IMPRESE DEL TERRITORIO.**

**Il “Patto per la Città”**

**Imprese e Comune insieme per il rilancio dei centri urbani: politiche e strumenti  
per lo sviluppo del territorio.**

**UN NUOVO APPROCCIO: LA GESTIONE UNITARIA DELLA CITTÀ.**

Lo scopo del **Patto per la Città** è quello di considerare indispensabile l'utilizzo di un tipo di approccio, che superi i limiti delle politiche finora realizzate.

L'approccio proposto consiste nello sperimentare forme di gestione unitaria e coordinata delle aree centrali delle Città, come risposta a una duplice esigenza:

1. Adottare un approccio integrato, con il quale essere in grado di coordinare gli interventi sull'ambiente fisico con quelli sui fattori economici delle imprese localizzate in un'area a elevata densità commerciale e con le risorse storico-culturali presenti nelle aree centrali;

ASSENTECHE



AssoFrutterie



Assolttici



AssoMacellai



AssoPanificatori  
Pasticceri



AssoSalumieri



FIESA Regionale d'Abruzzo

Via Monsignor Luciano Marcante, 3 – 67039 Sulmona (AQ)

Codice Fiscale: 92024890664 - Telefono: 3487411079 - E-mail: [fiesaregionaleabruzzo@gmail.com](mailto:fiesaregionaleabruzzo@gmail.com)

2. Attribuire la responsabilità della progettazione e dell'attuazione di queste politiche integrate a un organismo di coordinamento pubblico/privato, che operi secondo criteri di professionalità e managerialità.

## IL CONCETTO DI GESTIONE UNITARIA DELLA CITTÀ

La gestione unitaria e coordinata della *Città di Avezzano* è una strategia di riqualificazione applicata con successo da diversi anni in vari paesi sviluppati (Canada, Stati Uniti, Inghilterra, Francia, Belgio, Svezia, ecc.).

Essa punta, a considerare le Città come luoghi nei quali le nuove attività economiche crescono e si sviluppano più facilmente; ma è anche uno strumento che si è dimostrato capace di produrre un miglioramento dell'ambiente urbano nel quale vivono e lavorano cittadini e imprese e di creare spazi più vivibili e di qualità in grado di attirare nuovi residenti.

## ALLA BASE DEVE ESSERCI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

La gestione unitaria della *Città di Avezzano* può funzionare soltanto se essa ha alla base una solida partnership pubblico-privato. I progetti e le azioni a favore delle aree urbane centrali richiedono, infatti, il supporto e le competenze sia del settore pubblico, sia del mondo privato (singoli e associati).

Per costruire una partnership efficace, è importante individuare tutti gli attori che hanno interesse nel processo di qualificazione della Città (Comune, società di servizi pubblici, associazioni di rappresentanza delle imprese, imprenditori immobiliari, imprenditori e gestori di servizi culturali e turistici, residenti, commercianti, artigiani, ecc.) in modo che assieme costruiscano una visione strategica su cui impostare i programmi di intervento e investimento.

Il partenariato pubblico-privato alla base della gestione unitaria della Città deve funzionare stabilmente come una rete fra gli attori che possono contribuire allo sviluppo del centro città e deve perseguire innanzitutto l'obiettivo di dare risposte concrete alle problematiche di queste aree, degli imprenditori e dei cittadini che vi lavorano e vi abitano.

## ELABORARE UNA VISIONE CONDIVISA

È necessario elaborare una visione condivisa della *Città di Avezzano* come riferimento necessario per programmare e realizzare nel medio e lungo periodo trasformazioni e progetti per/ nel centro



Federazione Italiana Esercenti  
Specialisti dell'Alimentazione

Regionale d'Abruzzo

---

urbano. Spesso, infatti, i nostri centri città soffrono per la mancanza di una prospettiva, di una visione in base alla quale gli stake holders (imprese, investitori, ecc.) possano programmare interventi in queste aree.

### **COSTRUIRE UN PROGRAMMA D'AZIONE**

Partire da un'area delicata e complessa come il Centro della Città di Avezzano che non può essere lasciata a una gestione improvvisata, definita giorno per giorno, in risposta alle emergenze quotidiane o alle sensazioni del momento.

È necessario, invece, costruire un Programma d'azione a breve, medio e lungo termine per il Centro Città, a partire da una visione condivisa.

### **INTEGRARE LE POLITICHE SETTORIALI**

Fare politiche attive a favore della *Città di Avezzano* richiede necessariamente che i vari temi (sviluppo delle attività commerciali, urbanistica, accessibilità, viabilità, sosta, arredo urbano, orari, ecc.) siano considerati come politiche da trattare in modo integrato.

Un singolo intervento, per quanto intenso, non è sufficiente a riqualificare o riposizionare un'area urbana. Affinché la valorizzazione si focalizzi su elementi strutturali e duraturi, è necessario procedere integrando tra loro molteplici piani d'intervento attraverso un approccio integrato e multisettoriale.

Integrare le politiche settoriali vuol dire costruire politiche attive a favore della Città utilizzando quelli che possono essere definiti "Programmi Integrati".

### **FISSARE GLI OBIETTIVI, CHIARI E MISURABILI, IN RELAZIONE AI QUALI DEFINIRE LE AZIONI A FAVORE DELLA CITTÀ E DEL SUO INTERO TERRITORIO**

In occasione della programmazione delle risorse dell'Unione Europea per il periodo 2014-2020, l'Amministrazione comunale, d'intesa con le Associazioni di imprese, dovrebbe sottoscrivere *un vero e proprio "Patto per la Città"*, che contenga indicazioni e proposte operative per gestire in modo unitario e coordinato tutte le aree della Città, come risposta alle esigenze delle imprese e dei cittadini.

---

ASSENTECHE



AssoFrutterie



Assolttici



AssoMacellai



AssoPanificatori  
Pasticceri



AssoSalumieri



FIESA Regionale d'Abruzzo

Via Monsignor Luciano Marcante, 3 – 67039 Sulmona (AQ)

Codice Fiscale: 92024890664 - Telefono: 3487411079 - E-mail: [fiesaregionaleabruzzo@gmail.com](mailto:fiesaregionaleabruzzo@gmail.com)

---

La gestione unitaria e coordinata della *Città di Avezzano* dovrebbe puntare a perseguire obiettivi che siano effettivi, consistenti e misurabili, quali ad esempio:

- a. Attrarre investimenti stabili e rilevanti nella Città;
- b. Mantenere o aumentare il numero di utilizzatori del territorio favorendo pratiche d'uso che siano ordinarie e stabili e non effimere o estemporanee;
- c. Mantenere o aumentare il numero di consumatori delle attività del terziario commerciale (esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, attività artigianali di lavorazione, riparazione e servizio, altre attività di servizio di tipo culturale o di intrattenimento);
- d. Attrarre nuove attività nel territorio (commerciali, culturali, ricreative);
- e. Mantenere o accrescere il numero degli occupati nell'area.
- f. Rivalutare il ruolo del turismo e della cultura nello sviluppo del commercio e dell'economia delle Città;
- g. Sviluppare l'E-commerce e Smart shop per lo sviluppo delle tecnologie e competenze per l'innovazione;
- h. Promuovere le politiche attive del lavoro per l'inserimento/reinserimento nel mercato del lavoro dei giovani, dei disoccupati e di chi il lavoro l'ha perso anche per la crisi che caratterizza il territorio di riferimento;
- i. Agevolare i giovani all'acquisizione di competenze e conoscenze con un sistema di formazione professionalizzante che guarda soprattutto ai soggetti che non studiano e non lavorano;
- j. Promuovere le politiche e le esperienze di promozione del commercio urbano;
- k. Attrarre i Fondi strutturali europei 2014-2020, opportunità per i settori del commercio e del turismo.
- l. Sviluppare azioni per un "Programma di Città sana e di Governance urbana" per un concreto recupero degli investimenti necessari allo sviluppo di strumenti e materiali nell'ambito delle politiche locali e della pianificazione integrata;
- m. Attivare "Incubatori d'impresie nel Centro Città" per sostenere il commercio di vicinato, l'artigianato, i servizi, le professioni ed incrementare la vivibilità del territorio;
- n. Adottare misure per il sostegno ai servizi commerciali primari, a partire dalla riduzione del peso della fiscalità locale sulle imprese;
- o. Valorizzare e qualificare il commercio su aree pubbliche;
- p. Istituire il DUC – Distretto Urbano del Commercio: la valorizzazione del territorio comunale;
- q. Sostenere "Entrata libera": consigli pratici per agevolare le persone disabili;
- r. Promuovere la "Rete dei negozi di vicinato" – Rete di info-point sui Servizi turistici;



Federazione Italiana Esercenti  
Specialisti dell'Alimentazione

Regionale d'Abruzzo

---

## FARE SQUADRA PER RINASCITA DELL'AREA DEL CENTRO, DEI QUARTIERI E DELLE FRAZIONI DELLA CITTÀ DI AVEZZANO

L'Amministrazione del Comune di Avezzano, in funzione di questo **Patto**, dovrebbe avviare la creazione di una rete tra l'Amministrazione locale, le Imprese e gli altri portatori di interesse che si impegnano a condividere una metodologia che punta alla **rinascita dell'intero territorio comunale**, quale luogo della nostra identità culturale, del commercio, del turismo, dei servizi, ma siano anche occasioni di sviluppo e di lavoro per i giovani, i cittadini e le imprese della zona.

Per rendere operative queste idee, la **FIESA Regionale d'Abruzzo** chiedono ai Candidati di individuare questo tema tra quelli da sostenere con azioni e risorse della programmazione regionale abruzzese sia con fondi europei che con fondi propri.

È come dire, infine, che il "**Patto per la Città**" potrebbe essere anche l'occasione per il Comune e le Imprese per "**fare squadra**", nell'intercettare in misura maggiore rispetto a quanto fatto in passato, le risorse messe a disposizione dall'Europa.

Per tutti i motivi sopra esposti, l'Associazione d'Imprese FIESA Regionale d'Abruzzo è fin da ora disponibile a sostenere le azioni di quanti si riconoscono nelle problematiche e nelle proposte contenute in questo documento.

*Mercoledì 24 maggio 2017*

**Firmato**  
IL PRESIDENTE  
(*Vincenzo Ruccolo*)

**Firmato**  
IL DIRETTORE  
(*Angelo Pellegrino*)

---

ASSENTEC



Assoltici



AssoPanificatori  
Pasticceri



FIESA Regionale d'Abruzzo

Via Monsignor Luciano Marcante, 3 – 67039 Sulmona (AQ)

Codice Fiscale: 92024890664 - Telefono: 3487411079 - E-mail: [fiesaregionaleabruzzo@gmail.com](mailto:fiesaregionaleabruzzo@gmail.com)